

Zápis z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Černčice, konaného dne 21. 8. 2024 od 18:30 hodin v zasedací místnosti OÚ Černčice

Přítomni: Ing. Vladimír Fiedler, Mgr. Miroslava Ježková, Tomáš Katzer, Ing. Martin Machů, Jaromír Marek, Petr Skalický, Petr Tláskal, Radomír Tříška

Hosté: dle prezenční listiny

Omluveni: Jiří Poláček

1. Zahájení a schválení programu

Starosta zahájil zasedání v 18:30 hodin, konstatoval, že z dnešního zasedání je omluven Jiří Poláček, přivítal přítomné a seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Navrhovaný program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Volba ověřovatelů a zapisovatelky
3. Schválení výběru dodavatele v rámci veřejné zakázky „Zvýšení bezpečnosti dopravy v centru obce Černčice“ a SOD
4. Schválení technického dozoru investora a koordinátora BOZP pro akci „Zvýšení bezpečnosti dopravy v centru obce Černčice“
5. Schválení smlouvy o nájmu pozemku se Správou železnic
6. Schválení výběru dodavatele v rámci zakázky „Očištění a nátěr střechy OÚ č.p. 8
7. Schválení předložení žádosti o finanční podporu na akci „Přístavba venkovního sociálního zázemí sportovní haly v Černčicích“ a použití finančních prostředků obce
8. Pověření zastupitele obce k uzavírání sňatků, určení místa oddávání, určení obřadních dnů a souhlas s užíváním závěsného odznaku s velkým státním znakem
9. Cenová nabídka na kanalizační přípojku (vč. dešťových vod), opravu chodníků a rozšíření vodovodní přípojky na hřbitov
10. ČEZ Distribuce – Dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o realizaci distribučního zařízení určeného k dodávce energie (trafo u tělocvičny)
11. Rozpočtové opatření č. 1/2024
12. Ostatní, aktuality
13. Diskuse
14. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje navržený program.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

2. Volba ověřovatelů a zapisovatelky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice určuje ověřovatele zápisu pana Tomáše Katzera a Petra Skalického a zapisovatelku Mgr. Miroslavu Ježkovou.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

3. Schválení výběru dodavatele v rámci veřejné zakázky „Zvýšení bezpečnosti dopravy v centru obce Černčice“ a SOD

První výběrové řízení jsme zrušili. Důvodem zrušení byly chyby v rozpočtu, což by mohlo vést k případnému napadení dotace. Chyby jsme opravili a výběrové řízení vyhlásili znovu.

Přihlásily se 3 firmy:

1. KVIS Pardubice a.s., IČO: 465 06 934, sídlo: Rosice 151, 533 53 Pardubice – Rosice
2. ŠPELDA s.r.o., IČO: 288 00 125, sídlo: Říkov 82, 552 03 Česká Skalice
3. ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o., IČO: 455 35 124, sídlo: Nádražní 460, 517 73 Opočno

Cena dle rozpočtu z projektu na celou akci byla 11 353 500,- Kč bez DPH. Nejvýhodnější nabídkou je ta, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu, tj. celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH. Celková úspora pro obec je 3 204 875,62 Kč včetně DPH.

Hodnocení:

ŠPELDA s.r.o. – celková nabídková cena 8 704 842,46 Kč bez DPH

KVIS Pardubice a.s. -celková nabídková cena 8 982 701,73 Kč bez DPH

ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o. - celková nabídková cena 9 173 438,23 Kč bez DPH

Realizace by proběhla ve 2 etapách. První začne po podpisu smlouvy, počítáme s tím, že bychom měli na podzim začít. Začalo by se pod železnicí až po trafo u pana Tylše. Druhá etapa by měla vést až za školu včetně parkování před školou a chodník u obecního úřadu. Pokud bude schválena dotace, tak by mohla být nad 2 mil. Kč.

Řešíme i technické detaily, př.: růžičky, zda stačí ostříhat a stavbou se nezničí nebo vykopat, vsadit do květináčů, a tak je uchovat a po dokončení vyměnit hlínu a zasadit růžičky zpět. Bude řešeno vždy s jednotlivými majiteli.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje v rámci veřejné zakázky „Zvýšení bezpečnosti dopravy v centru obce Černčice“ rozhodnutí o výběru dodavatele, kterým je účastník č. 2 ŠPELDA s.r.o., se sídlem Říkov 82, 552 03 Česká Skalice, IČ: 288 00 125, jehož nabídka dosáhla v rámci celkového hodnocení nejnižší nabídkové ceny a z tohoto důvodu byla vyhodnocena jako nejvýhodnější. Nabízená cena je 8 704 842,46 Kč bez DPH.

Na základě shora uvedeného pověřuje zastupitelstvo obce starostu obce k podpisu Smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

4. Schválení technického dozoru investora a koordinátora BOZP pro akci „Zvýšení bezpečnosti dopravy v centru obce Černčice“

Navrhujeme technický dozor investora a odborné technické pomoci při realizaci zakázky pana Václava Stonjeka s nabídkou 214 200 Kč. P. Stonjek není plátcem DPH a koordinátora BOZP pana Ing. Vladimíra Fiedlera s nabídkou 48 000 Kč. Zde bude vypláceno na Dohodu o provedení práce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje jako technický dozor investora a odborné technické pomoci při realizaci zakázky „Zvýšení bezpečnosti dopravy v centru obce Černčice“ p. Václava Stonjeka s nabídkou 214 200 Kč. P. Stonjek není plátcem DPH. Dále Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje jako koordinátora BOZP u zakázky „Zvýšení bezpečnosti dopravy v centru obce Černčice“ Ing. Vladimíra Fiedlera s nabídkou 48 000 Kč. Bude vypláceno na Dohodu o provedení práce.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (p. Fiedler)

5. Schválení smlouvy o nájmu pozemku se Správou železnic

Se správou železnic jednáme o pozemcích č. 585/16, 585/18, 585/21. Aby mohli pozemky odprodat, musí mít nájemní smlouvy. Je to celkem 770 m², chtějí nájemné ve výši 18 480,- Kč bez DPH za rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje Smlouvu o nájmu pozemku VS 6408001924 se Správou železnic, státní organizací.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

6. Schválení výběru dodavatele v rámci zakázky „Očištění a nátěr střechy OÚ č.p. 8“

Společnost Redok s. r. o. natírala střechu na tělocvičně. Oslovili jsme ji i na očištění a nátěr střechy OÚ. Rozsah prací jejich nabídky je: očištění krytiny vysokotlakým zařízením WAP, výměna poškozených či špatně upevněných šablon a hřebenáčů, napuštění krytiny penetrací MF Tiefgrund D14, I. nátěr: aplikace barvy Meffert Airless strojem (detaily štětkou), II. nátěr: aplikace barvy Meffert Airless strojem (detaily štětkou), očištění a 2x nátěr požadovaných klempířských prvků. Jedná se o renovaci eternitu a plechu, nátěr oplechování komínu, nátěr výlezu, nátěr oplechování fasády + úžlabí, nátěr závětrné lišty. Celkem za 106 930,- Kč bez DPH. Prodloužíme tak výrazně životnost střechy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice bere na vědomí výběr dodavatele pro „Očištění a nátěr střechy OÚ č.p. 8“ a schvaluje jako vítěze nabídku od společnosti Redok s.r.o., V Kopečku 86, 500 03 Hradec Králové, IČ: 27497313, jehož nabídka dosáhla v rámci celkové hodnocení nejnižší nabídkové ceny a z tohoto důvodu byla vyhodnocena jako nejvýhodnější. Nabízená cena je 106 930 bez DPH.

Na základě shora uvedeného pověřuje zastupitelstvo obce starostu obce k podpisu Smlouvy o dílo s vybraných dodavatelem.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

7. Schválení předložení žádosti o finanční podporu na akci „Přístavba venkovního sociálního zázemí sportovní haly v Černčicích“ a použití finančních prostředků obce

V září se otevírá možnost podat žádost o dotaci do dotačního programu Kabina 2021 – 2025 na akci „Přístavba venkovního sociálního zázemí sportovní haly v Černčicích“. Máme hotový projekt se stavebním povolením. Dotace je až do výše 2 mil. Kč. Celkové náklady na přístavbu stanovené rozpočtem jsou 4 507 763,75 Kč + doprovodné náklady 517 455,01 Kč s DPH. O dotaci požádáme.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje předložení žádosti o finanční podporu na akci „Přístavba venkovního sociálního zázemí sportovní haly v Černčicích“ v rámci programu č. 162 51 ROZVOJ MÍSTNÍCH SPORTOVIŠŤ A ZÁZEMÍ – Kabina 2021-2025 - VÝZVA č. 14/2024 (Kabina 2024). Zastupitelstvo obce schvaluje použití finančních prostředků z rozpočtu obce pro dofinancování podílu připadajícího na obec (v souladu s bodem 8.1. písm. b) Výzvy a bodem 8.2. Výzvy).

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

8. Pověření zastupitele obce k uzavírání sňatků, určení místa oddávání, určení obřadních dnů a souhlas s užíváním závěsného odznaku s velkým státním znakem

Máme požadavek na svatbu, oddávajícím být nemohu z důvodu křtin svého syna. Snoubenci požádali, zda by oddávajícím mohla být členka zastupitelstva paní Miroslava Ježková, která musí získat pověření zastupitelstva.

Návrh usnesení:

- a) **Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje a pověřuje Mgr. Miroslavu Ježkovou v souladu s ust. § 11a odst. 1b zákona č. 301/2000 Sb., matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů k přijímání projevu vůle snoubenců vstoupit do manželství.**
- b) **Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje pověřenému členovi v bodě a) při občanských sňatečných obřadech užívat závěsný odznak se státním znakem České republiky.**
- c) **Zastupitelstvo obce schvaluje obřadní místnost určenou k obřadním záležitostem, a to zasedací místnost na obecním úřadě Černčice 8 vždy v pátek, nebo sobotu od 9-13 hodin.**

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (p. Ježková)

9. Cenová nabídka na kanalizační přípojku (vč. dešťových vod), opravu chodníků a rozšíření vodovodní přípojky na hřbitov

Jedná se nabídku od projektanta Ing. Vondřejce na kanalizační přípojku (vč. dešťových vod), opravu chodníku a rozšíření vodovodní přípojky na hřbitov. V cenové nabídce je průzkum pozemku a dostupných informací včetně výškového a polohopisné zaměření, zpracování projektové dokumentace, vyjádření potřebných institucí, projekt a povolení na čistírnu odpadních vod. Celková cena je 84 900,- Kč. Není plátcem DPH, jedná se o konečnou cenu. Proběhlo setkání na místě s projektantem

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje cenovou nabídku na projektovou dokumentaci na kanalizační přípojku (vč. dešťových vod), opravu chodníků a rozšíření vodovodní přípojky na hřbitov od Ing. Miloše Vondřejce v ceně 84 900 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

10. ČEZ Distribuce – Dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o realizaci distribučního zařízení určeného k dodávce energie (trafo u tělocvičny)

Od ČEZ jsme chtěli posun trafo u tělocvičny za cestu. Poslali nám smlouvu o smlouvě budoucí, kde vycházeli z toho, že cesta podle katastru je jinde a sloup by zůstal před stávající cestou.

Pan Skalický: Sloup před cestou směrem od tělocvičny už obsahuje nedávno rekonstruovaný úsekový odpojovač. Byla myšlenka ČEZ, že by úsekový odpojovač použili a přesunuli trafo blíž. Pro nás by to znamenalo, že by trafo zůstalo v areálu v blízkosti hřišť, což by náš problém neřešil. My stojíme o skutečné přemístění až za cestu. Povedla se vyřešit pozemková otázka. V poli budeme mít kus obecního pozemku, na který můžeme trafo umístit. Odpojovač se tak musí přesunout na nejbližší sloup směrem na Bohuslavice, zároveň s tím naskakuje cena na výkopových pracích, kabelážích.

Pan starosta: Původní cena byla 1 051 000,- Kč bez DPH, nová cena je 1 596 000,- Kč bez DPH. Navýšení je značné. Důvodem je bezpečnost dětí, sportovců, hasičů a lidí, což je pro nás rozhodující.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení č. Z_S14_12_ 8120094545.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

11. Rozpočtové opatření č. 1/2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2024.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

12. Ostatní, aktuality

a) dvougaráž Vošlajerových – OÚ podal odvolání k rozhodnutí stavebního povolení.

Vošlajerovi chtějí odstranění zásobníku na vodu včetně trkače. Řešení nabídne připravovaný projekt pana Vondřejce.

b) rekonstrukce hřbitovní zdi je hotová – projednání ke kolaudaci proběhlo na místě.

c) rekonstrukce kovových částí u hřbitova – pan Hartmann požádal o odsunutí termínu na jaro. Důvodem je onemocnění zaměstnance.

d) Přišlo oznámení od katastru nemovitostí (oznámení je vyvěšené, na WEBU obce, informace bude i ve zpravodaji), že bude prováděno konání o revizi údajů katastru nemovitostí od 7. 10. 2024 do 30. 9. 2025. Budou zkoumat, zda skutečnost odpovídá tomu, co je uvedeno v katastru nemovitostí.

e) byl dokončený projekt na rekonstrukci Čejpova (5 bytů). Máme stavební povolení. Pan Vondřejc dodal **rozpočet**, který je 19 990 172,07 Kč včetně DPH.

f) **pan Skalický**: nátěr střechy na tělocvičně je hotový, proběhne **montáž elektrárny**. Dva měsíce od podpisu smlouvy by měla být práce hotová. Vychází to na konec září, začátek října. Předpokládám, že to bude v půlce září hotové.

Pan starosta: Chceme na tomto místě udělat místo které umožní občanům nabít mobily nebo power banky v případě blackoutu.

Pan Novák: Jaké budou parametry elektrárny?

Pan Skalický: 33 kWp na střeše a 25 kWh v bateriích.

13. Diskuse

Paní Tomanová: Chválím pana Marka za práci, na vzhladu obce je vidět změna, na hřbitově, na konci na Hradčanech.

K pochvale se přidal pan Novák, paní Ježková.

14. Závěr

Pan starosta ukončil zasedání v 19:14 hodin.

Usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Černčice konaného dne 21. 8. 2024 od 18.30 hodin v zasedací místnosti OÚ Černčice.

- 1) Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje navržený program.
- 2) Zastupitelstvo obce Černčice určuje ověřovatele zápisu pana Tomáše Katzera a Petra Skalického a zapisovatelku Mgr. Miroslavu Ježkovou.
- 3) Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje v rámci veřejné zakázky „Zvýšení bezpečnosti dopravy v centru obce Černčice“ rozhodnutí o výběru dodavatele, kterým je účastník č. 2 ŠPELDA s.r.o., se sídlem Říkov 82, 552 03 Česká Skalice, IČ: 288 00 125, jehož nabídka dosáhla v rámci celkového hodnocení nejnižší nabídkové ceny a z tohoto důvodu byla vyhodnocena jako nejvýhodnější. Nabízená cena je 8 704 842,46 Kč bez DPH.
Na základě shora uvedeného pověřuje zastupitelstvo obce starostu obce k podpisu Smlouvy o dílo s vybraných dodavatelem.
- 4) Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje jako technický dozor investora a odborné technické pomoci při realizace zakázky „Zvýšení bezpečnosti dopravy v centru obce Černčice“ p. Václava Stonjeka s nabídkou 214 200 Kč. P. Stonjek není plátcem DPH. Dále Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje jako koordinátora BOZP u zakázky „Zvýšení bezpečnosti dopravy v centru obce Černčice“ Ing. Vladimíra Fiedlera s nabídkou 48 000 Kč. Bude vypláceno na Dohodu o provedení práce.
- 5) Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje Smlouvu o nájmu pozemku VS 6408001924 se Správou železnic, státní organizací.
- 6) Zastupitelstvo obce Černčice bere na vědomí výběr dodavatele pro „Očištění a nátěr střechy OÚ č.p. 8“ a schvaluje jako vítěze nabídku od společnosti Redok s.r.o., V Kopečku 86, 500 03 Hradec Králové, IČ: 27497313, jehož nabídka dosáhla v rámci celkové hodnocení nejnižší nabídkové ceny a z tohoto důvodu byla vyhodnocena jako nejvýhodnější. Nabízená cena je 106 930 bez DPH.
Na základě shora uvedeného pověřuje zastupitelstvo obce starostu obce k podpisu Smlouvy o dílo s vybraných dodavatelem.
- 7) Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje předložení žádosti o finanční podporu na akci „Přístavba venkovního sociálního zázemí sportovní haly v Černčicích“ v rámci programu č. 162 51 ROZVOJ MÍSTNÍCH SPORTOVIŠŤ A ZÁZEMÍ – Kabina 2021-2025 - VÝZVA č. 14/2024 (Kabina 2024). Zastupitelstvo obce schvaluje použití finančních prostředků z rozpočtu obce pro dofinancování podílu připadajícího na obec (v souladu s bodem 8.1. písm. b) Výzvy a bodem 8.2. Výzvy).
- 8) a) Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje a pověřuje Mgr. Miroslavu Ježkovou v souladu s ust. § 11a odst. 1b zákona č. 301/2000 Sb., matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů k přijímání projevu vůle snoubenců vstoupit do manželství.

- b) Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje pověřenému členovi v bodě a) při občanských sňatečných obřadech užívat závěsný odznak se státním znakem České republiky.
- c) Zastupitelstvo obce schvaluje obřadní místnost určenou k obřadním záležitostem, a to zasedací místnost na obecním úřadě Černčice 8 vždy v pátek, nebo sobotu od 9-13 hodin.
- 9) Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje cenovou nabídku na projektovou dokumentaci na kanalizační přípojku (vč. dešťových vod), opravu chodníků a rozšíření vodovodní přípojky na hřbitov od Ing. Miloše Vondřejce v ceně 84 900 Kč bez DPH.
- 10) Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení č. Z_S14_12_8120094545.
- 11) Zastupitelstvo obce Černčice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2024.

Zapisovatel: Mgr. Miroslava Ježková dne

Ověřovatelé: Tomáš Katzer dne

Petr Skalický dne

Starosta: Ing. Martin Machů dne