

Zápis z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Černčice, konaného dne 10. 7. 2024 od 18:30 hodin v zasedací místnosti OÚ Černčice

Prítomni: Ing. Vladimír Fiedler, Mgr. Miroslava Ježková, Tomáš Katzer, Ing. Martin Machů, Jaromír Marek, Petr Skalický, Radomír Tříška

Hosté: dle prezenční listiny

Omluveni: Jiří Poláček, Petr Tláskal

1. Zahájení a schválení programu

Starosta zahájil zasedání v 18:30 hodin, konstatoval, že z dnešního zasedání jsou omluveni Jiří Poláček a Petr Tláskal, přivítal přítomné a seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Navrhl doplnění programu o bod 6. Smlouva o zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce, je to navazovací smlouva na smlouvu o smlouvě budoucí, kterou jsme na minulých OZ schvalovali.

Navrhovaný program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Volba ověřovatelů a zapisovatelky
3. Schválení výběru dodavatele v rámci veřejné zakázky „Komunální FVE - Černčice“ a SOD
4. Schválení výběru dodavatele v rámci zakázky „Očištění a nátěr plechové střechy tělocvičny“
5. Schválení záměru uskutečnit na území obce výstavbu optické sítě
6. Smlouva o zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce
7. Ostatní, aktuality
8. Diskuse
9. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje navržený program.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

E-mailem přišla připomínka paní Poláčkové k minulému zápisu s tím, že ho chce změnit ohledně akce u Vošlajerových, kde jsem zmiňoval, že paní Štoková i právnička zmiňovaly, že je škoda, že Spolek přátel Černčic se nepřipojil k řízení. Nevidím důvod něco v zápise měnit, citoval jsem pouze to, co řekly.

2. Volba ověřovatelů a zapisovatelky

Pan starosta navrhl jako ověřovatele zápisu pana Tomáše Katzera a Petra Skalického a zapisovatelku Mgr. Miroslavu Ježkovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice určuje ověřovatele zápisu pana Tomáše Katzera a Petra Skalického a zapisovatelku Mgr. Miroslavu Ježkovou.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

3. Schválení výběru dodavatele v rámci veřejné zakázky „Komunální FVE - Černčice“ a SOD

Proběhlo výběrové řízení, oslovili jsme 12 firem, sešly se nám 4 nabídky od firem ELEKTROIN spol. s r.o., ABISUN CZ, SE, ALUFRONT, s.r.o. a LETTI CORP s.r.o.

Předpokládaná cena dle rozpočtu byla 1.860.826,- Kč včetně DPH. Nabídky od jednotlivých firem byly:

ELEKTROIN spol. s r. o. s cenovou nabídkou 1.326.184,61 Kč s DPH

ABISUN CZ s cenovou nabídkou 1.374.560,00 Kč s DPH

ALUFRONT, s.r.o. s cenovou nabídkou 1.427.364,40 Kč s DPH

LETTI CORP s.r.o. s cenovou nabídkou 1.735.636,10 Kč s DPH

Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka od firmy ELEKTROIN spol. s r. o. s cenovou nabídkou 1.326.184,61 Kč s DPH, což je o 534.341,39 Kč méně, než bylo předpokládáno podle projektu. Od podpisu smlouvy jsou cca 2 měsíce na realizaci projektu.

Pan Tříška: Jsou nějaké recenze na tuto firmu?

Pan Skalický: Pro tuto firmu pracuji, je to pro mě střet zájmu. Povinnost reference ve výběrovém řízení byla.

Pan starosta: Tím, že zakázka byla do 2 mil. Kč, mohli jsme oslovovat firmy, které nám byly doporučeny, firmy s dobrými zkušenostmi.

Kapacita fotovoltaické elektrárny je počítána na spotřebu všech obecních objektů (obecní úřad, škola, školka, veřejné osvětlení). Spotřebu elektřiny v prodejně si platí provozovatel sám.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce projednalo závěry uvedené ve zprávě o hodnocení a posouzení nabídek v rámci výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem "Komunální FVE – Černčice" a rozhodlo o výběru dodavatele ELEKTROIN spol. s r.o., IČO 60930888; se sídlem generála Čechova 326, 547 01 Náchod, s nabídkovou cenou 1 326 184,61 Kč s DPH v rámci výběrového řízení, jehož nabídka byla hodnocena jako nejvýhodnější podle hodnotícího kritéria a účastník prokázal splnění všech podmínek účasti ve výběrovém řízení. Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření

smlouvy o dílo s ELEKTROIN spol. s r.o., IČO 60930888; se sídlem generála Čechova 326, 547 01 Náchod, s nabídkovou cenou 1 326 184,61 Kč s DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (p. Skalický)

4. Schválení výběru dodavatele v rámci zakázky „Očištění a nátěr plechové střechy tělocvičny“

Před umístěním fotovoltaických panelů by bylo vhodné ošetřit krytinu, která tam je. Zakázka obsahuje očištění krytiny vysokotlakým zařízením Wap, mechanické očištění zkorodovaných míst od rzi a nesoudržného nátěru, jeden nátěr aplikace barvy, druhý nátěr aplikace barvy, očištění požadovaných klempířských prvků (bez okapů) a dvakrát nátěr. Nátěr výrazně prodlouží životnost střechy. Nabídka je za 269.270,- Kč bez DPH. Domluvena je ještě taková oprava, že pokud se uvolní některé hřebíky na střeše, nahradí je vruty. To bude zapláceno v rámci hodinové sazby + materiál.

Pan Novák: Která firma bude zakázku dělat?

Pan starosta: Firma Redok s. r. o. z Hradce Králové.

Firmu jsme ještě oslovili na tlakové umytí a impregnaci střechy obecního úřadu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice bere na vědomí výběr dodavatele pro „Očištění a nátěr plechové střechy tělocvičny“ a schvaluje jako vítěze nabídku od společnosti Redok s.r.o., V Kopečku 86, 500 03 Hradec Králové, IČ: 27497313, jehož nabídka dosáhla v rámci celkové hodnocení nejnižší nabídkové ceny a z tohoto důvodu byla vyhodnocena jako nejvýhodnější. Nabízená cena je 269 270 bez DPH.

Na základě shora uvedeného pověřuje zastupitelstvo obce starostu obce k podpisu Smlouvy o dílo s vybraných dodavatelem.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

5. Schválení záměru uskutečnit na území obce výstavbu optické sítě

Společnost Cetin má záměr uskutečnit na území naší obce výstavbu optické sítě a udělat rozvod téměř do všech domů (vyjma několika domů na Homoli). V některých ulicích mají přípravu z dřívějšíka, v té části, kde plánujeme dělat nové chodníky, chtějí udělat přípoř. Se stejnou nabídkou se ozvala i společnost Rocketnet. Zástupci firmy Cetin budou chtít osobně informovat obyvatele, informaci o návštěvě zástupce firmy dostanete SMS zprávou. Firma Cetin přivede připojení až na fasádu zdarma (obyvatelé domů si určí, kudy povede výkop, vše dá firma do původního stavu). Majitel domu se nezavazuje k připojení. Dodatečné připojení by stálo několik desítek tisíc. Ani obec nebude muset nic platit, firma zaplatí poplatek za použití obecních pozemků, který nebude vyšší než 15 000,- Kč.

Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje předložený záměr společnosti CETIN uskutečnit na území obce výstavbu optické sítě umístěním podzemního či nadzemního vedení, jednorázově či po jednotlivých etapách. Zastupitelstvo obce schvaluje, že součet jednorázových úplat, které společnost CETIN bude dle smluv o zřízení služebnosti nebo smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti povinna zaplatit obci za zřízení služebností k nemovitým věcem ve vlastnictví obce pro zajištění práv společnosti CETIN užívat nemovité věci ve vlastnictví obce k umístění a provozování podzemního či nadzemního vedení nebude vyšší než 15 000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

- b) Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje předložený záměr společnosti Rocketnet uskutečnit na území obce výstavbu optické sítě umístěním podzemního či nadzemního vedení, jednorázově či po jednotlivých etapách. Zastupitelstvo obce schvaluje, že součet jednorázových úplat, které společnost Rocketnet bude dle smluv o zřízení služebnosti nebo smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti povinna zaplatit obci za zřízení služebností k nemovitým věcem ve vlastnictví obce pro zajištění práv společnosti Rocketnet užívat nemovité věci ve vlastnictví obce k umístění a provozování podzemního či nadzemního vedení nebude vyšší než 15 000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

6. Smlouva o zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce

Smlouva o zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce přišla až po zveřejnění programu OZ, proto byla vložena později. Jedná se o pozemek parcelní číslo 160/68. Sloupek na základě smlouvy o smlouvě budoucí je už udělaný.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2026833 s ČEZ Distribuce a.s. a ELRO Czech, s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

7. Ostatní, aktuality

a) **stavba dvougaráže** – co se týče povolení stavby dvougaráže, dostali jsme ze stavebního úřadu informaci, že byl do projektové dokumentace doplněn náhled, jak by stavba měla vypadat (bylo ukázáno přítomným). Poté prý bude vydáno rozhodnutí, které zatím vydáno nebylo. Náhled byl jedním z našich požadavků, další připomínka byla, aby barva byla řešena s památkářem.

Pan Novák: Obec se k tomu oficiálně vyjadřovala?

Pan starosta: My jsme jen mohli nahlédnout k doplněné dokumentaci, nebylo co k tomu psát.

Pan Fiedler: Předpokládali jsme, že bude udělaný i náhled zesponu, což není.

b) Od právníka Vošlajerových nám přišla výzva k **odstranění odtoku u nádrže na vodu** a abychom legalizovali vodu, která je tam přiváděna a platili za to poplatek. Toto jsme předali naší právničce, která poslala odpověď, že to vnímáme jako odplatu za to, že obec nesouhlasila s jejich stavbou. Dále jsme zjistili, že pokud to vedení vody, které tam je, je déle než 20 let, nemusí být na něj sepsána smlouva, ale bere se to jako věčné břemeno. Pravdou je, že odtok vede přímo za zeď. V odpovědi bylo napsáno, že situaci řešíme.

Byl osloven projektant pan Vondřejc, který spolupracuje i s církví, řeší tuto situaci, řeší i odvod dešťové vody, zpracovává se nabídka.

c) **Spodní část věže** začíná být od deště poškozená, pan Effenberg se nabídl, že by to opravil, udělá nabídku i na opravu ty části zdi, kde bude kovová část (vyspravil by cihly, vyspároval) a zároveň opravil i podstavec kříže. Nejdříve musí památkáři udělat závazné stanovisko, pak to musí projít procesem schválení na stavebním úřadě.

d) **umytí střechy obecního úřadu** – informace už v bodě 4.

e) **asfaltování** – došlo k provizorní opravě silnice ve směru ke hnojišti a k vyspravení děr na místních komunikacích.

f) Byla dodaná **ramenová sekačka za traktor**, která hned naběhla do procesu. Byla provedena první seč, v současné době probíhá druhá seč.

8. Diskuse

Pan Novotný: Na hřbitově nechal kohout někdo otevřený? Nebylo by vhodné tam dát mačkáč? Proto tekla voda k Vošlajerovým?

Pan starosta: Nejedná se o kohout, ale o odpad, který teče přímo za zeď a na jaře někdo čerpal vodu z hrobu a pouštěl to do tohoto odpadu.

Pan Novák: Pokud by se řešila odpadní voda ze střechy kostela, bylo by vhodné řešit vše najednou s projektantem.

Pan Novotný: U křižovatky stojí auto Audi, překáží plynulému provozu.

Pan starosta: Můžeme upozornit majitele, jinou kompetenci nemáme.

Pan Novotný: Jaký důvod je, že opona leží v kotelně?

Pan starosta: Opona leží na půdě tělocvičny. Máme v úmyslu se tam zajít podívat. V případě její zapůjčení bude sepsána smlouva s podmínkou přístupnosti veřejnosti.

9. Závěr

Pan starosta ukončil zasedání v 19:00 hodin.

Usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Černčice konaného dne 10. 7. 2024 od 18.30 hodin v zasedací místnosti OÚ Černčice.

1. Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje navržený program.
2. Zastupitelstvo obce Černčice určuje ověřovatele zápisu pana Tomáše Katzera a Petra Skalického a zapisovatelku Mgr. Miroslavu Ježkovou.
3. Zastupitelstvo obce projednalo závěry uvedené ve zprávě o hodnocení a posouzení nabídek v rámci výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem "Komunální FVE – Černčice" a rozhodlo o výběru dodavatele ELEKTROIN spol. s r.o., IČO 60930888; se sídlem generála Čechova 326, 547 01 Náchod, s nabídkovou cenou 1 326 184,61 Kč s DPH v rámci výběrového řízení, jehož nabídka byla hodnocena jako nejvýhodnější podle hodnotícího kritéria a účastník prokázal splnění všech podmínek účasti ve výběrovém řízení.
Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo s ELEKTROIN spol. s r.o., IČO 60930888; se sídlem generála Čechova 326, 547 01 Náchod, s nabídkovou cenou 1 326 184,61 Kč s DPH.
4. Zastupitelstvo obce Černčice bere na vědomí výběr dodavatele pro „Očištění a nátěr plechové střechy tělocvičny“ a schvaluje jako vítěze nabídku od společnosti Redok s.r.o., V Kopečku 86, 500 03 Hradec Králové, IČ: 27497313, jehož nabídka dosáhla v rámci celkové hodnocení nejnižší nabídkové ceny a z tohoto důvodu byla vyhodnocena jako nejvýhodnější. Nabízená cena je 269 270 bez DPH.
Na základě shora uvedeného pověřuje zastupitelstvo obce starostu obce k podpisu Smlouvy o dílo s vybraných dodavatelem.
5. a) Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje předložený záměr společnosti CETIN uskutečnit na území obce výstavbu optické sítě umístěním podzemního či nadzemního vedení, jednorázově či po jednotlivých etapách. Zastupitelstvo obce schvaluje, že součet jednorázových úplat, které společnost CETIN bude dle smluv o zřízení služebnosti nebo smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti povinna zaplatit obci za zřízení služebností k nemovitým věcem ve vlastnictví obce pro zajištění práv společnosti CETIN užívat nemovité věci ve vlastnictví obce k umístění a provozování podzemního či nadzemního vedení nebude vyšší než 15 000 Kč.
b) Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje předložený záměr společnosti Rocketnet uskutečnit na území obce výstavbu optické sítě umístěním podzemního či nadzemního vedení, jednorázově či po jednotlivých etapách. Zastupitelstvo obce schvaluje, že součet jednorázových úplat, které společnost Rocketnet bude dle smluv o zřízení služebnosti nebo smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti povinna zaplatit obci za zřízení služebností k nemovitým věcem ve vlastnictví obce pro zajištění práv společnosti Rocketnet užívat nemovité věci ve vlastnictví obce k umístění a provozování podzemního či nadzemního vedení nebude vyšší než 15 000 Kč.
6. Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2026833 s ČEZ Distribuce a.s. a ELRO Czech, s.r.o.

Zapisovatel: Mgr. Miroslava Ježková dne

Ověřovatelé: Tomáš Katzer dne

Petr Skalický dne

Starosta: Ing. Martin Machů dne