

Zápis z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Černčice, konaného dne 28. 8. 2023 od 18.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Černčice

Přítomni: Ing. Vladimír Fiedler, Mgr. Miroslava Ježková, Tomáš Katzer, Ing. Martin Machů, Jaromír Marek, Jiří Poláček, Petr Skalický, Petr Tláškal, Radomír Tříška

Hosté: dle prezenční listiny

1. Zahájení a schválení programu

Starosta zahájil zasedání v 18:00 hodin, přivítal přítomné a seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Do programu se doplnil bod 13. Zpráva z kontroly Kontrolního výboru.

Navrhovaný program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Volba ověřovatelů a zapisovatelky
3. Schválení výběru dodavatele v rámci veřejné zakázky „oprava VO – II. Etapa Černčice“ a SOD
4. Prodej nepotřebného movitého majetku – traktor Zetor 5545 – schválení nejlepší nabídky a kupní smlouvy na prodej
5. Správa železnic – podmínky převodu stavebního pozemku p.č. 328 s objektem č. p. 88 v k. ú. Černčice
6. Schválení výběru dodavatele elektřiny
7. Více a méně náklady u zakázky na „Stavební úpravy školky v Černčicích“ a schválení dodatku SoD
8. Zpráva o uplatňování Územního plánu Černčice, k. Územní plán – otevření změny č. 1 ÚP a standardizace ÚP
9. Územní plán – otevření změny č. 1 ÚP a standardizace ÚP
10. Schválení výběru dodavatele na „Úpravu střešní krytiny – ZŠ Černčice“ a SOD
11. Nabídka na projektovou dokumentaci na opravu mostu přes Mlýnský náhon Černčice
12. Rozpočtové opatření č. 2/2023
13. Zpráva z kontroly Kontrolního výboru
14. Ostatní, aktuality
15. Diskuse
16. Závěr

1. Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje navržený program.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

2. Volba ověřovatelů a zapisovatele

Pan starosta navrhl určit ověřovatele zápisu pana Tomáše Katzera a Petra Skalického a zapisovatelku Mgr. Miroslavu Ježkovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice určuje ověřovatele zápisu pana Tomáše Katzera a Petra Skalického a zapisovatelku Mgr. Miroslavu Ježkovou.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

3. Schválení výběru dodavatele v rámci veřejné zakázky „oprava VO – II. Etapa Černčice“ a SOD

Cílem je na stávajících lampách veřejného osvětlení vyměnit světla za ledková tam, kde zatím nejsou. Výměna je podle projektu. Odhad v roce 2015 byl 10 mil. Kč, dotace na osvětlení nejsou. Máme hotovou část ve středu obce okolo zastávek a na Homoli. Udělali jsme výběrové řízení, oslovili jsme elektrikářské firmy, dostali jsme 4 nabídky. Firma s pořadovým číslem

1. ELKOMA ENERGO s. r. o., nabídková cena 610 819,50 Kč
2. ELEKTRO MORAVEC, nabídková cena 343 147,17 Kč
3. Elmon, spol. s r. o., nabídková cena 421 006,- Kč
4. Elektroin, spol. s r. o., nabídková cena 395 297,85 Kč

Nejlevnější nabídka je od společnosti ELEKTRO MORAVEC. Do konce tohoto roku by měla být světla namontovaná na všech zbývajících lampách. Světla jsou stmívatelná, do 22:00 hodin svítí na 100% výkonu, od 22:00 hodin do 23:00 hodin na 75% výkonu, od 23:00 hodin do 4:00 hodin na 40% výkonu, do 5:00 hodin na 75% výkonu a pak na 100% výkonu. Budou svítit všechna světla, která se budou tlumit.

Pan Novák: Počítali jste nějakou návratnost?

Pan starosta: Počítali jsme podle stropových cen, návratnost byla 2,5 - 3 roky.

Pan Skalický: Sníží se i spotřeba, ulevíme tak i kabelovému vedení, zabráníme tím i poruchovosti, která bude nižší než do teď.

Pan Skalický: Firma Elektroin, spol. s r. o., která také podala cenovou nabídku, je firma, ve které pracuji, pro mě je to střet zájmu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice bere na vědomí výběr dodavatele pro „oprava VO – II. Etapa Černčice“ a schvaluje jako vítěznou nabídku od dodavatele, kterým je účastník č. 2 ELEKTRO MORAVEC, Val 16, 518 01 Dobruška, IČ: 16770811, jehož nabídka dosáhla v rámci celkové hodnocení nejnižší nabídkové ceny a z tohoto důvodu byla vyhodnocena jako nejvýhodnější. Nabízená cena je 343 147,17 Kč vč. DPH.

Na základě shora uvedeného pověřuje zastupitelstvo obce starostu obce k podpisu Smlouvy o dílo s vybraných dodavatelem.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

4. Prodej nepotřebného movitého majetku – traktor Zetor 5545 – schválení nejlepší nabídky a kupní smlouvy na prodej

Na traktor byl vypracovaný znalecký posudek, na základě toho byl traktor nabídnutý do prodeje se stanovenou minimální cenou 75 000,- Kč včetně DPH. Přišly nám 3 nabídky. Nabídka s pořadovým číslem

1. Tomáš Voleský – nabídnutá cena 86 569,- Kč včetně DPH
2. Ladislav Motyka – nabídnutá cena 81 111,- Kč včetně DPH
3. Stanislav Vojta – nabídnutá cena 102 850,- Kč včetně DPH

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice bere na vědomí výběr nejlepší nabídky na prodej nepotřebného movitého majetku – traktor Zetor 5545 a schvaluje následující pořadí zájemců:

Na 1. místě je účastník č. 3 Stanislav Vojta, Bedřč 7, 256 01 Benešov. Nabízená cena je 102 850 Kč vč. DPH.

Na 2. místě je účastník č. 1 Tomáš Voleský, Klášter Hradiště nad Jizerou 307, 294 15 Klášter Hradiště nad Jizerou. Nabízená cena je 86 569,- Kč vč. DPH.

Na 3. místě je účastník č. 2 Ladislav Motyka, Družstevní 109, 789 61 Bludov. Nabízená cena je 81 111,- Kč vč. DPH.

Na základě shora uvedeného pověřuje zastupitelstvo obce starostu obce k podpisu Kupní smlouvy s vybraným zájemcem. Pokud by zájemce s vítěznou nabídkou odmítl koupit, může starosta uzavřít Kupní smlouvu se zájemcem z dalšího pořadí.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

5. Správa železnic – podmínky převodu stavebního pozemku p.č. 328 s objektem č. p. 88 v k. ú. Černčice

Nabídka od Správy železnic je o darování nádražní budovy Bohuslavice. Chtěli jsme znát podmínky darování. Z podmínek, které zaslali, vyplynuly další dotazy, které jsme konzultovali s právníčkou. Současný stav není havarijní, jsou tam nová okna, nová střecha, byty nejsou v dobrém stavu. Nájemníci jsou obyvatelé Černčic. Názor vrchního strážníka

městské policie je, že pokud budovu darují, vzít ji, protože se tak předejde možnému nastěhování potenciálně problematických lidí. Podmínky darování se ladí, dotazujeme se na podrobnosti (investování nájmu, nebytové prostory, sankce...). Konečné rozhodnutí darování musí schválit Vláda ČR. Vedlejší pozemky jsou ale Českých drah (točna, septik), příjezdová cesta je obce Černčice.

Paní Tomanová: Kolik je tam bytů?

Pan starosta: 3 byty (paní Lelková, pan Beneš, pan Bulůšek).

Pořád je to věc k diskusi. Do budoucna by to mohlo být místo odpočinku na možné cyklostezce vedoucí podél železnice z Bohuslavic do Černčic a do Nového Města.

Pan Tláškal: Neuvažovali jste o převodu pozemků, vidím to jako velké riziko. Bylo by dobré o okolních pozemcích jednat.

Pan starosta: České dráhy převádějí pozemky Správě železnic, ty pozemky by nám nedarovali, museli bychom je koupit. My teď schvalujeme podmínky, projevujeme zájem, nezavazujeme se k tomu, že budovu bereme.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice souhlasí se základními podmínkami převodu (technické podmínky) pozemku p. č. 328, jehož součástí je budova s č.p. 88 v k.ú. Černčice dle dopisu zn. 114560/2021-SŽ-GŘ-O31 (4), ze dne 5. 5. 2023 a schvaluje Prohlášení, kterým přebírá spolu s nabývaným majetkem i případní ekologické závazky s tímto majetkem spojené a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od převodce požadovat jejich náhradu. Dále pověřuje starostu jednáním o okolních pozemcích, jehož vlastníkem jsou ČD.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

6. Schválení výběru dodavatele elektřiny

Smlouva na rok 2023 byla u společnosti ČEZ ESCO, kdy jsme byli na spotových cenách, které byly výrazně nižší než stropové. Doporučení společnosti JES, která provádí výběr dodavatele, je uzavřít smlouvu na dodavatele energie na příští rok už teď.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice bere na vědomí informace o výběru dodavatele elektřiny na rok 2024, který pro obec provádí společnost JES a pověřuje starostu podpisem nejvýhodnější nabídky a příslušných smluv.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

7. Více a méně náklady u zakázky na „Stavební úpravy školky v Černčicích“ a schválení dodatku SoD

Rekonstrukce jde do finále, v úterý by měla proběhnout kolaudace, máme souhlasné stanovisko od hasičů, souhlasné stanovisko od ŽP na septik. Zítra nás čeká vyjádření Hygieny a stavebního úřadu. 4. září bychom mohli provoz mateřské školy otevřít. Bodou nás čekat ještě venkovní dodělávky, které provozu bránit nebudou.

Pan Stonjek: Výběr firmy Kerson byl dobrý. Přesto, že tam byly práce, které se dělaly navíc, firma v termínu vše zvládla. Celková cena za vícepráce je pro obec přijatelná. Myslím si, že zítra kolaudace proběhne bez problémů. S potřebnými institucemi mám vše předjednané, přestože tam budou některé dodělávky. Reálný předpoklad je, že do konce týdne se vše doladí.

Pan starosta: Chtěl bych panu Stonjekovi poděkovat za jeho důslednou práci, kontroluje, aby bylo vše podle rozpočtu. Výsledné vícepráce jsou necelých 75 000,- Kč při celkové ceně díla 12,5 mil. Kč. Plánujeme Den otevřených dveří pro veřejnost s komentovanou prohlídkou se zástupci obce i mateřské školy. Plánovaný termín je 4. 11. od 9:00 do 15:00 hodin. Poděkování patří i všem, kteří se na rekonstrukci podíleli.

Pan Stonjek: Poděkování patří i paní Janě Hejzlarové, zástupkyni ředitelky pro MŠ, která se za MŠ plně rekonstrukci věnovala, řešila věci včas, byla vždy k dispozici.

Paní Ježková: Velký dík ode mne patří panu Stonjekovi, paní Janě Hejzlarové, která se k rekonstrukci postavila čelem, nevěděla, do čeho jde, ale nastudovala plány, aktivně se všeho účastnila, vybírala obklady, lina, apod. Všechny paní učitelky i zaměstnanci uklízí, natírají staré obložení pastelovými barvami tak, aby bylo vše hezké.

Pan Novák: Proč jsou nad okny ve fasádě výstupky?

Pan Stonjek: Jsou tam umístěna pouzdra pro venkovní žaluzie, která mají určitou hloubku, termofasáda má určitou hloubku. Po dohodě s projektantem bylo přistoupeno k tomu, aby pouzdra měla nějaká krytí, aby byla zaizolovaná i tepelně (fenolickou pěnou), tím pádem o 3 cm vystupují. Vizuelně to ale ničemu nevadí, je to i barevně rozlišené.

Pan Novák: Je to potenciální riziko zatýkání, usazování prachu.

Pan starosta: Uvědomujeme si to, ale návrh projektanta nebyl jinačí.

Pan Stonjek: Hrozilo to, že na těchto místech by zdivo mohlo promrzat, vytápění MŠ je nízkoteplotní.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice bere na vědomí informace z realizace zakázky „Stavební úpravy školky v Černčicích“ a informaci o méně a více pracích. Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje vícepráce ve výši 74 646 Kč bez DPH a pověřuje starostu uzavřením dodatku k SOD.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

8. Zpráva o uplatňování Územního plánu Černčice, k. Územní plán – otevření změny č. 1 ÚP a standardizace ÚP

Je to zpráva o uplatňování Územního plánu obce Černčice za období 2019 – 2023, kterou schvalujeme.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje Zprávu o uplatňování Územního plánu Černčice k.ú. Černčice za období 2019 – 2023.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

9. Územní plán – otevření změny č. 1 ÚP a standardizace ÚP

Jedná se o otevření změny č. 1 Územního plánu. Nově je standardizace ÚP, to je nařízení od Ministerstva pro místní rozvoj, jak by měl ÚP vypadat. Ministerstvo pro místní rozvoj nabízí pro standardizaci dotace 90%, maximálně 250 000,- Kč. Termín zažádání o dotaci je do konce října. Co se týká otevření změny č. 1 - nabídneme občanům, aby měli možnost předložit podněty ke změně, na dalších zastupitelstvech se k jednotlivým návrhům vyjádříme. Další důležitou věcí ke změně je okolí kostela, kde bychom byli rádi, aby zbývající pozemky byly lépe regulovány.

Paní Tomanová: Víte přesně jak regulovány?

Pan starosta: Měli jsme tady architekta, který by měl zjistit možnosti regulace, podíval se na minulý územní plán a na místě vše řešil.

Pan Fiedler: Památkovou zónu nelze udělat, domy, které tam jsou, by musely mít památkovou ochranu. Jiná možnost je taková, která platí spíše ve městech je, že situaci posoudí městský architekt, který nedovolí, aby vzhled budoucí stavby vybočoval.

Pan starosta: K památkové zóně by se museli vyjádřit všichni v okolí kostela.

Paní Tomanová: Sousedi v okolí kostela (Stierandovi, Tláskalovi) se vyjadřovali tak, že uznávají o to, že ochranná zóna tam má být, že ji v minulosti respektovali. Jde o to, kdo se v budoucnu přistěhuje, zda bude respektovat určitou ochrannou zónu.

Pan starosta: Proto musíme toto ve změně ÚP řešit. Architekt to má jako jeden z úkolů.

Pan Fiedler: Na obcích nemáme architekty, kteří stavby regulují, tak jako je to ve městech. Musíme se minimálně pokusit o to, abychom do budoucna zabránili tomu, aby se v bezprostřední blízkosti historického centra nestavělo to, co tam nepatří.

Pan starosta: Po dohodě se starostou z Bohuslavic potřebujeme zlegalizovat v ÚP panelovou cestu, která je za železničním přejezdem u Bohuslavic a vede po orné půdě.

Návrh usnesení:

9. a) Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje otevření změny č. 1 Územního plánu obce Černčice a vyzývá občany obce k podávání podmětů na změny ÚP do 15. 11. 2023.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

9. b) Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje přepracování Územního plánu obce Černčice do jednotného standardu územně plánovací dokumentace a schvaluje nabídku od Ing. Arch. Karla Novotného, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové na toto přepracování za cenu 338 000 vč. DPH a pověřuje starostu podpisem SoD.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

10. Schválení výběru dodavatele na „Úpravu střešní krytiny – ZŠ Černčice“ a SOD

Byla zjištěna vlhká izolace na půdě základní školy. Přišlo se na to, že zatýká střechou ze světlíků. Doporučení odborníků bylo světlíky zrušit, zadělat střechu. Nabídka je za 163 676,- Kč včetně DPH. Je třeba tuto opravu provést co nejdříve. Pak bude následovat to, že se bude vlhká izolace vysoušet, aby se zabránilo případnému šíření hub ve dřevě. Jedná se o 50 m², nejde o celou plochu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice bere na vědomí informaci o stavu střechy za ZŠ Černčice a schvaluje nabídku od dodavatele Michal Franc s.r.o., Na Jamách 1710, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ: 2886080 na úpravu střešní krytiny ZŠ Černčice. Nabízená cena je 163 676 Kč vč. DPH.

Na základě shora uvedeného pověřuje zastupitelstvo obce starostu obce k podpisu Smlouvy o dílo s vybraných dodavatelem.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

11. Nabídka na projektovou dokumentaci na opravu mostu přes Mlýnský náhon Černčice

Máme posudek o stavu mostu, kde se říká, co je potřeba s mostem udělat vzhledem k jeho stavu. Zatím není ve stavu, aby byl na vyřazení, ale je třeba opravu řešit včas. Odborník, který dělal posudek, navrhoval, aby byla provedena velká betonáž, proarmovat, návrh dát novou izolace a asfalt, ne most opravit provizorně. Odhaduje cenu kolem 800 tis. až milion Kč. Životnost mostu se prodlouží až o 15 let. Je třeba mít projektovou dokumentaci. S hotovou projektovou dokumentací můžeme zažádat o dotaci. Nabídka zhotovení projektové dokumentace je za 116 039 Kč včetně DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice bere na vědomí informaci o stavu mostu přes Mlýnský náhon Černčice a schvaluje nabídku na zpracování projektové dokumentace na „Oprava mostu přes Mlýnský náhon Černčice“ od společnosti IKDS s.r.o., Polní 638, 460 01 Liberec, IČ: 04875141. Nabízená cena je 116 039 Kč vč. DPH.

Na základě shora uvedeného pověřuje zastupitelstvo obce starostu obce k podpisu Smlouvy o dílo s vybraných dodavatelem.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

12. Rozpočtové opatření č. 2/2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2023.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

13. Zpráva z kontroly Kontrolního výboru

Pan Tříška: Dne 16. srpna od 17:30 hodin byla provedena Kontrolním výborem kontrola zaměřená na plnění usnesení zastupitelstva obce Černčice za rok 2023. Kontrolou dokumentů nebylo zjištěno žádné pochybení či nedostatky, proto není nutno přijímat žádná nápravná opatření. Další kontrola bude provedena dle potřeb Kontrolního výboru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice bere na vědomí zprávu z Kontrolního výboru.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

14. Ostatní, aktuality

Pan Skalický: Obdrželi jsme zprávu, že máme akceptovanou dotaci na fotovoltaiku. Finalizují se podklady pro veřejnou zakázku, pro výběrové řízení. Na základě energetického posudku byla velikost elektrárny stanovena na 33 kwp, což je 75 panelů a 25 kwh baterií. Cena dle projektu by měla být 1 530 tis. Kč bez DPH s tím, že by se dotace mohla vyšplhat až na 75%.

Pan starosta: Fotovoltaika je spočítaná tak, aby odpovídala spotřebě v obci, je počítáno s komunitní energetikou (všechny elektroměry, které má obec) Do budoucna nám to bude zlevňovat energii, kterou spotřebováváme. Panely by měly být umístěny na střeše tělocvičny nad obytnou částí. Dojde ke zpevnění této části plochy.

Pan starosta: Dvougaráž u hřbitova

Na odvolání, které podala církev, přišlo vyjádření ve znění: k přihlédnutím ke všem výše uvedeným skutečnostem došel odvolací správní orgán k názoru, že závazná stanoviska vydaná na úseku územního plánování ve věci stavebního záměru označeno jako dvougaráž se zahradním domkem u rodinného domu č.p. 26 v Černčicích byla odůvodněna nedostatečně a nepřezkoumatelně a tudíž se jedná o nezákonné správní akty. Dává tímto odvolací správní orgán podnět nadřízenému správnímu orgánu, jimiž je Ministerstvo pro místní rozvoj, k přezkoumání závazného stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování ze dne 12. 7. 2023.

Podali jsme žádost o dotaci na obnovu hřbitovní zdi – 4 úseky. a byli jsme úspěšní. Čeká nás výběrové řízení na zhotovitele a příští rok realizace. Dotace činí asi 260 tis. Kč, 75% celkových nákladů.

Jednáme o koupi novějšího traktoru, který je levnější než stávající, funkční, ale budou na něm nutné opravy, je to ve fázi vyjednávání. K traktoru bychom rádi měli radlici, příkopovou sekačku.

Stavidla u rybníka – jsme domluveni s firmou Kerson, že po dokončení prací v MŠ udělají stavidla.

Jan Kopecký, automobilový závodník, si vyhlédl cestu na Homoli k hnojišti a do Slavětína k otestování podvozku svého automobilu. Požádal obec o povolení, k uzavírce. Vše bylo bezpečnostně zajištěno. Občanům jsme nedávali informaci z hlediska jejich bezpečnosti.

Paní Ježková: informace o kulturních akcích

17. září od 13 hodin – **Setkání seniorů se zastupiteli obce** u Plašilů. Senioři už obdrželi pozvánku.

do 18. září je termín **odevzdávání příspěvků** do Černčického zpravodaje

22. října od 14 hodin **Tradiční fotbal svobodných proti ženatým, před tím bude sportovní soutěžení rodičů s dětmi**

25. října – **Strašidelná stezka**, kterou organizuje ZŠ a MŠ

4. listopadu od 9:00 do 15:00 hodin – **Den otevřených dveří v mateřské škole**
do 3. prosince budou ozdobeny vánoční stromky

plánujeme **Vánoční koncert v Kostele sv. Jakuba** (termín není přesně stanoven)

24. prosince – **Štědrovečerní setkání u zvonice**

Vše bude v Černčickém zpravodaji, plakáty umístěny na prodejně.

Pan starosta: Na podzim bude svoz nebezpečného odpadu a elektro. Velkoobjemový bude až na jaře.

15. Diskuse

Paní Netíková: Nebylo by možné zajistit, aby obyvatelé Černčic mohli vozit odpad do Nového Města na sběrný dvůr?

Pan starosta: Nejde, protože by to pro nás byla placená služba. My to řešíme mobilním svozem, který je 2x do roka.

Pan Novák: Dopadl dotační titul na bránu na hřbitov?

Pan starosta: Dotační titul není. Dotační titul vyšel na hřbitovní zeď, která je finančně výrazně náročnější. Budeme se pokoušet příští rok buď z dotace nebo z vlastních prostředků.

Paní Tomanová: Jednali jste s paní Hložnou, která se celoročně vzorně stará o prostor před hřbitovem?

Pan starosta: Byli jsme za ní s panem Tomášem Katzerem ji poděkovat a předali jsme kytičku a drobný dárek.

17. Závěr

Pan starosta ukončil zasedání v 19.15 hodin.

Usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Černčice konaného dne 28. 8. 2023 od 18.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Černčice:

- 1) Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje navržený program.**
- 2) Zastupitelstvo obce Černčice určuje ověřovatele zápisu pana Tomáše Katzera a Petra Skalického a zapisovatelku Mgr. Miroslavu Ježkovou.**
- 3) Zastupitelstvo obce Černčice bere na vědomí výběr dodavatele pro „oprava VO – II. Etapa Černčice“ a schvaluje jako vítěznou nabídku od dodavatele, kterým je účastník č. 2 ELEKTRO MORAVEC, Val 16, 518 01 Dobruška, IČ: 16770811, jehož nabídka dosáhla v rámci celkové hodnocení nejnižší nabídkové ceny a z tohoto důvodu byla vyhodnocena jako nejvýhodnější. Nabízená cena je 343 147,17 Kč vč. DPH.
Na základě shora uvedeného pověřuje zastupitelstvo obce starostu obce k podpisu Smlouvy o dílo s vybraných dodavatelem.**
- 4) Zastupitelstvo obce Černčice bere na vědomí výběr nejlepší nabídky na prodej nepotřebného movitého majetku – traktor Zetor 5545 a schvaluje následující pořadí zájemců:
Na 1. místě je účastník č. 3 Stanislav Vojta, Bedřč 7, 256 01 Benešov. Nabízená cena je 102 850 Kč vč. DPH.
Na 2. místě je účastník č. 1 Tomáš Voleský, Klášter Hradiště nad Jizerou 307, 294 15 Klášter Hradiště nad Jizerou. Nabízená cena je 86 569,- Kč vč. DPH.
Na 3. místě je účastník č. 2 Ladislav Motyka, Družstevní 109, 789 61 Bludov. Nabízená cena je 81 111,- Kč vč. DPH.
Na základě shora uvedeného pověřuje zastupitelstvo obce starostu obce k podpisu Kupní smlouvy s vybraným zájemcem. Pokud by zájemce s vítěznou nabídkou odmítl koupit, může starosta uzavřít Kupní smlouvu se zájemcem z dalšího pořadí.**
- 5) Zastupitelstvo obce Černčice souhlasí se základními podmínkami převodu (technické podmínky) pozemku p. č. 328, jehož součástí je budova s č.p. 88 v k.ú. Černčice dle dopisu zn. 114560/2021-SŽ-GR-O31 (4), ze dne 5. 5. 2023 a schvaluje Prohlášení, kterým přebírá spolu s nabývaným majetkem i případní ekologické závazky s tímto majetkem spojené a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstranění a nebude od převodce požadovat jejich náhradu. Pověřuje starostu jednáním o okolních pozemcích, jehož vlastníkem jsou ČD.**
- 6) Zastupitelstvo obce Černčice bere na vědomí informace o výběru dodavatele elektřiny na rok 2024, který pro obec provádí společnost JES a pověřuje starostu podpisem nejvýhodnější nabídky a příslušných smluv.**
- 7) Zastupitelstvo obce Černčice bere na vědomí informace z realizace zakázky „Stavební úpravy školky v Černčicích“ a informaci o méně a více pracích. Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje vícepráce ve výši 74 646 Kč bez DPH a pověřuje starostu uzavřením dodatku k SOD.**

- 8) Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje Zprávu o uplatňování Územního plánu Černčice k.ú. Černčice za období 2019 – 2023.
- 9) a) Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje otevření změny č. 1 Územního plánu obce Černčice a vyzývá občany obce k podávání podmětů na změny ÚP do 15. 11. 2023.
 b) Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje přepracování Územního plánu obce Černčice do jednotného standardu územně plánovací dokumentace a schvaluje nabídku od Ing. Arch. Karla Novotného, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové na toto přepracování za cenu 338 000 vč. DPH a pověřuje starostu podpisem SoD.
- 10) Zastupitelstvo obce Černčice bere na vědomí informaci o stavu střechy za ZŠ Černčice a schvaluje nabídku od dodavatele Michal Franc s.r.o., Na Jamách 1710, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ: 2886080 na úpravu střešní krytiny ZŠ Černčice. Nabízená cena je 163 676 Kč vč. DPH.
 Na základě shora uvedeného pověřuje zastupitelstvo obce starostu obce k podpisu Smlouvy o dílo s vybraných dodavatelem.
- 11) Zastupitelstvo obce Černčice bere na vědomí informaci o stavu mostu přes Mlýnský náhon Černčice a schvaluje nabídku na zpracování projektové dokumentace na „Oprava mostu přes Mlýnský náhon Černčice“ od společnosti IKDS s.r.o., Polní 638, 460 01 Liberec, IČ: 04875141. Nabízená cena je 116 039 Kč vč. DPH.
 Na základě shora uvedeného pověřuje zastupitelstvo obce starostu obce k podpisu Smlouvy o dílo s vybraných dodavatelem.
- 12) Zastupitelstvo obce Černčice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2023.
- 13) Zastupitelstvo obce Černčice bere na vědomí zprávu z Kontrolního výboru.

Zapisovatel: Mgr. Miroslava Ježková dne

Ověřovatelé: Tomáš Katzer dne

Petr Skalický dne

Starosta: Ing. Martin Machů dne