

Zápis

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Černčice, konaného dne 20.5. 2019 od 19 hodin v zasedací místnosti OÚ Černčice.

Přítomni: Ing. Jiří Novák, PhDr. Jana Tomanová, Jaroslava Jelenová, Ladislava Pavlátová, Tomáš Katzer, Jiří Poláček, Mgr. Markéta Poláčková.

Hosté: Ing. Tomáš Nentvich, dále dle prezenční listiny (Příloha č.1)

Zahájení a schválení programu

Starostka zahájila zasedání v 19:00 hodin, přivítala přítomné a konstatovala, že přítomno je všech **7 členů** zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Starostka seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

1. Program:

- 1. Zahájení a schválení programu.**
- 2. Volba ověřovatelů a zapisovatelky.**
- 3. Kontrola plnění úkolů.**
- 4. Rozpočtová opatření 1,2,3.**
- 5. Schválení Územního plánu obce Černčice.**
- 6. Studie obecní prodejny, zadání projektové dokumentace.**
- 7. Schválení odměn předsedům stavebního a kulturního výboru.**
- 8. Schválení mimořádné odměny členům zastupitelstva.**
- 9. Výsledek výběrového řízení a podpis smlouvy o dílo – Oprava střechy za školkou.**
- 10. Výsledek výběrového řízení a podpis smlouvy o dílo – Oprava místních komunikací.**
- 11. Cenová nabídka na projektovou dokumentaci „Stavební úpravy v mateřské škole“.**
- 12. Cenová nabídka na projektovou dokumentaci „Veřejné osvětlení“.**
- 13. Nabídka ke koupi rodinného domu č.p.15. – hlasování zrušeno**
- 14. Ostatní, aktuality.**
- 15. Diskuze.**

Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným občanům. Starostka dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje navržený program.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Paní starostka navrhla určit ověřovatelkami zápisu paní Ladislavu Pavlátovou a paní PhDr. Janu Tomanovou, zapisovatelku Mgr. Markétu Poláčkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice určuje ověřovatele zápisu paní Ladislavu Pavlátovou a paní PhDr. Janu Tomanovou, zapisovatelku Mgr. Markétu Poláčkovou.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.2 bylo schváleno.

3. Kontrola plnění úkolů

Oprava cesty na Vršovku – paní starostka informovala o výpravě cesty na Vršovku ve vlastnictví kraje, kterou na základě stížností občanů a žádosti obce opravila firma Eurovia. Poničené chodníky ve vlastnictví kraje opraví také.

Oprava cesty na Slavětín – paní starostka informovala o výpravě cesty na Slavětín ve vlastnictví obce, kterou na základě stížností občanů a žádosti obce opraví firma Eurovia. Starostka podala informaci o jednáních s firmou, kde bylo dosaženo dohody o opravě silnice 17.5.2019 došlo k vyznačení opravovaných úseků, které na své náklady ČD opraví. Termín opravy červen-červenec 2019.

4. Rozpočtová opatření

Paní starostka seznámila s rozpočtovým opatřením č. 1/2019, č. 2/2019 a č. 3/2019 (příloha č.2). Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným. Starostka dala hlasovat.

Návrh usnesení:

OZ bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2019 a č.2/2019 a schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2019.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5. Schválení Územního plánu obce Černčice

Paní starostka seznámila přítomné, že pořizovatel předložil ke schválení nový územní plán obce. Proběhlo opakované třetí projednání, při které nikdo z vlastníků nepodal námitku. Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným. Starostka dala hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice, jako příslušný orgán podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, včetně její přílohy č. 7, vydává dne 20. 5. 2019 usnesením č.4 jako opatření obecné povahy Územní plán obce Černčice.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6. Studie obecní prodejny, zadání projektové dokumentace.

OZ se shodlo o nutnosti rekonstrukce obecní prodejny. Někteří zastupitelé navrhovali v prodejně vybudovat byty. Pan projektant Ing. Tomáš Nentvich seznámil přítomné s návrhem studie obecní prodejny. Uvedl, že byty budovat nedoporučuje, zejména

kvůli dispozičnímu řešení budovy. Stavět do patra kvůli šíři zdi (25 cm) nedoporučuje, to by pro celou budovu mohlo mít fatální následky. Skladovací prostory by měly být z části zachovány pro navážení zboží. Z části nynějších skladovacích prostor by mohlo vzniknout kadeřnictví a pedikúra. Přístup by byl bezbariérový, stejně tak i do obchodu. Rekonstrukce bude včetně střechy, čističky odpadních vod, vytápění budovy a celkové úpravy okolí (malé posezení pro kolemjdoucí, cyklisty, úprava prostoru pro kontejnery, parkovací místa,...).

OZ se na podzim pokusí zažádat o dotaci na základě aktuálních vypsaných dotačních titulů. Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným. Přítomní občané se pana projektanta ptali na dispoziční řešení, měli možnost si prohlédnout půdorys (příloha č.3).

Starostka dala hlasovat.

Návrh usnesení:

OZ schvaluje návrh studie obecní prodejny.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

7. Schválení odměn předsedům stavebního a kulturního výboru.

Paní starostka navrhla odměnu pro předsedu stavebního výboru v částce 360,- Kč/hodinu a předsedkyni kulturního výboru 135,-Kč/hodinu. Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným.

Pan Fiedler, předseda stavebního výboru, uvedl, že práci dělá dobrovolně, peníze nechce, v případě schválení finanční odměnu věnuje např. škole. Se stavebním výborem se od posledního zasedání nesešli. Vnímá, že o jeho názor a o činnost stavebního výboru není zájem. Místostarostka navrhla, aby byl pan Fiedler odborný poradce a v případě potřeby konzultace projektů apod. jednal přímo s OZ. Zastupitelé nevznesli námítky.

Starostka dala hlasovat.

Návrh usnesení:

OZ schvaluje odměnu pro předsedu stavebního výboru v částce 360,- Kč/hodinu a předsedkyni kulturního výboru 135,-Kč/hodinu.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: Katzer, Poláček, Pavlátová

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

8. Schválení mimořádné odměny členům zastupitelstva.

Paní starostka navrhla pro pana Jiřího Poláčka a Tomáše Katzera odměnu ve výši 1 289 Kč. Jedná se o kompenzaci za vyplacené odměny členům výboru, které byly vyplaceny za základě účetní chyby neoprávněně. Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným.

Pan zastupitel Poláček uvedl, že funkci nedělá pro peníze a nemá problém částku vrátit. Uvedl, že je rozhořčen situací na OÚ. Každý rok dává sponzorské dary do školy, snaží se obci pomáhat. Odměnu odmítl. Pan zastupitel Katzer odměnu také odmítl.

Paní starostka uvedla, že tuto připomínku mohli zastupitelé sdělit při pracovní schůzce a vše vyřešit domluvou.

OZ bere na vědomí, že pan zastupitel Katzer a Poláček dlužnou částku 1289,- Kč, která vznikla na základě neoprávněného vyplacení odměny kvůli účetní chybě, vrátí.

9. Výsledek výběrového řízení a podpis smlouvy o dílo - Oprava střechy za školkou.

Paní starostka seznámila přítomné s výsledkem výběrového řízení. Jako nejvhodnější nabídka pro zadavatele byla vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou účastníka: B+L Střechy s.r.o. Nabídková cena 595 752,27 Kč včetně DPH. Paní starostka seznámila se Smlouvou o dílo.

Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným. Starostka dala hlasovat.

Návrh usnesení:

OZ schvaluje Smlouvu o dílo s firmou B+L Střechy, s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

10. Výsledek výběrového řízení a podpis smlouvy o dílo - Oprava místních komunikací.

Paní starostka seznámila přítomné s výsledkem výběrového řízení. Jako nejvhodnější nabídka pro zadavatele byla vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou účastníka: ŠPELDA s.r.o. Nabídková cena 1 692 338,21 Kč včetně DPH. Paní starostka seznámila se Smlouvou o dílo. Termín plnění: 1.8.2019 – 15.9.2019.

Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným.

Pan M. Lukášek požádal, aby se pod cestou od jeho sadu udělala opěrná zídka z důvodu sesuvu materiálu. Tuto skutečnost posoudí stavebníci přímo na místě a v případě stavby opěrné zídky mimo rozsah se bude tato situace řešit formou vícenákladů.

Starostka dala hlasovat.

OZ schvaluje Smlouvu o dílo s firmou Špelda s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

11. Cenová nabídka na projektovou dokumentaci „Stavební úpravy v mateřské škole“.

Paní starostka seznámila přítomné s nabídkou firmy Profesionálové na vypracování projektové dokumentace v ceně 269 500,- Kč bez DPH. Jedná se o zateplení budovy, nová elektroinstalace, vytápění a čistička. Dílčí části celkové odměny zhotovitele jsou stanoveny takto:

- a) zaměření 15.800,- Kč bez DPH
- b) projektové dokumentace DSP 195.600,- Kč bez DPH
- c) energetický posudek 28.100,- Kč bez DPH
- d) inženýrská činnost IČ-SP 30.000,- Kč bez DPH

Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným.

Pan Ing. Fiedler se vyjádřil, že tento projekt stavební výbor vyhodnotil jako prioritu, navrhuje začlenit do projektu i plánované opravy sociálního zařízení a drobné opravy v okolí budovy MŠ, souhlasí i s navrhovanou cenou.

Paní ředitelka Ježková se společně s OZ domluvila, že plánované úpravy sociálního zařízení v MŠ pozdrží a provedly by se společně s celkovou rekonstrukcí budovy.

Starostka dala hlasovat.

OZ schvaluje Smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace na akci „Stavební úpravy objektu Mateřské školy č.p. 6 v Černčicích“ s firmou Profesionálové.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

12. Cenová nabídka na projektovou dokumentaci „Veřejné osvětlení“.

Paní starostka seznámila přítomné s nabídkou firmy Jaroslav Kulička – elektroprojekty na zpracování projektu na veřejné osvětlení v ceně 195 000,- Kč včetně DPH.

Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným.

Pan L. Tylš uvedl, že jako bývalý starosta se s poruchami veřejného osvětlení potýkal často, nejhorší je kabeláž, která je na řadě míst poškozená, opravovaná a dochází k častým poruchám.

Starostka dala hlasovat.

OZ schvaluje Smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace na akci „Veřejné osvětlení Černčice“ s firmou Jaroslav Kulička – elektroprojekty.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

13. Nabídka ke koupi rodinného domu č.p.15.

Paní starostka seznámila s odhadem tržní ceny nemovitosti, který činí 2.020.000,-Kč. 17.5.2019 proběhla v přísálí kulturního domu informativní schůzka ohledně koupě č.p.15, realitní makléř představil nemovitost, paní doktorka Tomanová záměr obce a paní místostarostka Poláčková dotační možnosti. V diskuzi vystoupili místní občané a vyjádřili nesouhlas s koupí domu a plánovaným záměrem na vybudování obecních bytů a prostoru pro aktivní i pasivní trávení volného času. Na základě ankety, kterou připravili zastupitelé pan Katzer, paní Pavlátová a pan Poláček na místě, hlasovalo 44 občanů proti koupi a 25 pro koupi.

Na základě nejednotnosti OZ předložili zastupitelé (Jelenová, Tomanová, Novák, Poláčková) návrh na realizaci ankety pro vyjádření všech občanů obce. Zastupitelé (Pavlátová, Katzer, Poláček) s realizací ankety pro možnost vyjádření všech občanů souhlasí, ovšem bez vysvětlujícího textu.

OZ ruší hlasování ohledně koupi domu č.p.15.

14. Ostatní, aktuality

Hřiště– v ZŠ byla dokončená dojezdová plocha u jednoho herního prvku, paní starostka poděkovala panu Henyšovi, který položil obrubníky, upravil kačírek, terén okolo hřiště, dosel travinu. Nyní je hřiště plně schopné provozu.

Oprava WC v prodejně–v místním obchodě došlo k řešení ucpaného WC. Havarijní stav pomohl vyřešit pan Henyš, zjistilo se, že nefunkčnost byla dlouhodobého

charakteru. Nakonec se po proplachu, vybourání betonu a mechanickému protlačení povedlo odpad zprůchodnit. Následovalo nové vybetonování podlahy a instalace nového WC.

Vývoz obecních septiků – paní starostka informovala o vývozu obecních septiků z MŠ, ZŠ, obecního úřadu, tělocvičny a u prodejny.

Komunitní kompostárna – pan Ing. Lukášek se zasloužil o obnovu smlouvy s firmou ZEPO Bohuslavice na pronájem části polního hnojiště pod obcí, která bude sloužit jako komunitní kompostárna pro rostlinné zbytky z údržby obce a ze zahrad místních občanů (bez větví). Cena za pronájem činí 800,- Kč/rok, manipulace nakladačem 4000,-Kč/ rok. Vedení obce v současné době pracuje na administrativní stránce této záležitosti, aby mohla být kompostárna přístupná občanům.

Vyhláška o bezdoplatkové zóně – pan zastupitel Katzer a Poláček informovali, že mají domluvenou schůzku s panem starostou z Úpice ohledně bezdoplatkové zóny v obci. Na příštím zasedání budou informovat občany, jak bychom této vyhlášky mohli využít v naší obci.

25.5.2019 – **Sportovní den** – z organizačních důvodů se ruší (přesun na srpen)

15.6.2019 – **Dětský den** (pohádková stezka lesem, malování na tváře, loutkové divadlo Kozlík), spolupráce místních spolků a organizací.

15. Diskuze

Dříví z kácení na stráni pod školou – p. Lukášek se dotazoval kam se podělo lipové a akátové dřevo z kácení ve stráni pod školou. Lipové dřevo koupila paní Nouzová pro řezbáře, akátové dřevo pan Vašíček na kůly k ohradě.

Dětské hřiště – paní Nouzová vznesla dotaz kdy bude dětské hřiště v ZŠ přístupné veřejnosti. Paní starostka uvedla, že nyní je zapotřebí domluva se ZŠ a stanovení provozního řádu. OZ se domluvilo s p. ředitelkou Ježkovou, že zpracuje návrh a otevírací dobu a následně jej projedná s OZ. Poté bude hřiště zpřístupněno veřejnosti.

Větve – pan Katzer vznesl dotaz kam se budou moci vozit větve. Paní místostarostka uvedla, že na sběrný dvůr/místo, které bude na dvoře za místní školkou. V současné době je v řešení, v jakém režimu se bude dvůr provozovat a řeší se administrativní stránka celé věci.

O pohár starostky obce – pan Černý poděkovat všem, kteří se podíleli na pořádání této akce, zhodnotil ji jako povedenou, místní hasičky obsadily první místo.

Závěr

Starostka obce poděkovala přítomným za pozornost a ukončila jednání ve 21:10 hodin.

Příští zasedání OZ se koná 24.června 2019 od 19 hodin v zasedací místnosti OÚ Černčice.

Zápis byl vyhotoven dne 26.5.2019.

**Usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Černčice konaného dne
20.5.2019 od 19 hodin v zasedací místnosti OÚ Černčice.**

OZ schvaluje:

1. Program byl schválen.
2. Volba ověřovatelů a zapisovatelky byla schválena.
3. Rozpočtové opatření č.3 bylo schváleno.
4. Zastupitelstvo obce Černčice, jako příslušný orgán podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, včetně její přílohy č. 7, vydává dne 20. 5. 2019 usnesením č.5 jako opatření obecné povahy Územní plán obce Černčice.
5. OZ schvaluje návrh studie obecní prodejny.
6. OZ schvaluje odměnu pro předsedu stavebního výboru v částce 360,- Kč/hodinu a předsedkyni kulturního výboru 135,-Kč/hodinu.
7. Smlouvu o dílo s firmou B+L Střechy, s.r.o.
8. Smlouvu o dílo s firmou Špelda s.r.o.
9. Smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace na akci „Stavební úpravy objektu Mateřské školy č.p. 6 v Černčicích“ s firmou Profesionálové.
10. Smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace na akci „Veřejné osvětlení Černčice“ s firmou Jaroslav Kulička – elektroprojekty.

OZ bere na vědomí:

1. Rozpočtové opatření č. 1/2019 a č.2/2019.
2. OZ bere na vědomí, že pan zastupitel Katzer a Poláček dlužnou částku 1289,-Kč, která vznikla na základě neoprávněného vyplacení odměny kvůli účetní chybě, vrátí.

OZ ruší:

OZ ruší hlasování ohledně koupi domu č.p.15.

Zapisovatel: Mgr. Markéta Poláčková dne

Ověřovatelé: Ladislava Pavlátová dne

PhDr. Jana Tomanová dne

Starostka: Jaroslava Jelenová dne

